

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Ихтиман

О Б Я В Л Е Н И Е № 20231840400133

Подписаният ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Ихтиман, обявявам на интересуващите се, че от **28.10.2024г. до 28.11.2024г. в 17,00 часа**, в канцеларията ми в гр.Ихтиман, ул. „Иван Вазов” №1 ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на недвижим имот, собственост на ЛИЛЯНКА ЛОЗАНОВА ЦАКОВА от гр.Момин проход, ВИРГИНИЯ ЙОРДАНОВА БАХЧЕВАНОВА от гр.Момин проход и СИЛВАНА ЙОРДАНОВА БАХЧЕВАНОВА от гр.Славяново, а именно:

Недвижим имот находящ се в гр.Момин проход, Община Костенец, Софийска област, ул. „Еделвайс“ №6, а именно: ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 50245.501.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-137/05.08.2022г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 535кв.м. /по скица 537 кв.м./, ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор 50245.501.306.1 със застроена площ по скица 34 кв.м. с предназначение селскостопанска сграда - навес; Сграда с идентификатор 50245.501.306.2.1 със застроена площ по скица 100кв.м. с предназначение Жилище, апартамент на първо ниво, представляващ първи етаж с пристройка и тераса от масивна двуетажна жилищна сграда при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж няма; Под обекта 50245.501.306.2.3; Над обекта 20545.501.306.2.2; Сграда с идентификатор 50245.501.306.3 със застроена площ по скица 26 кв.м. с предназначение хангар, депо-гараж, при съседи на имота: 50245.501.1129, 50245.501.305, 50245.501.299, 50245.501.307, съставляващ по предходен план: УПИ VII-306, в кв.20 по плана на гр.Момин проход, одобрен със Заповед №0-1196 от 02.08.1977г. на Кмета на Община Костенец и Решение №79/25.06.2015г. на Общински съвет гр.Костенец, ведно с построените в него първи етаж с пристройка и тераса от масивна двуетажна жилищна сграда, със застроена площ 96 кв.м., гараж и навес, при граници и съседи на имота: улица с осови точки 260/258, УПИ VI-305, УПИ V за озеленяване и УПИ VIII-307.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ПРИ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН В РАЗМЕР НА 52 800,00 /петдесет и две хиляди и осемстотин/ лева.

Върху имота има следните тежести: Възбрана вх.рег. №1676/26.06.2024г., том 1, №121/2024г. дв. вх. рег. №1670/26.06.2024г.; Запазено пожизнено вещно право на ползване на Йордан Лозанов Бахчеванов и Ленка Кирилова Бахчеванова и двамата от гр.Момин проход.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд – Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на адрес: гр.Момин проход, Община Костенец, Софийска област, ул. "Еделвайс" №6.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имотите, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК и се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Ихтиман: **BG 93 СЕСВ 9790 33Н2 8536 00** в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с **цифри и думи**, и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък **в запечатан плик**.

Наддавателни предложения под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК /.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

На **29.11.2024 год. в 10,00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/В.Л.МИЛЧЕВ/

